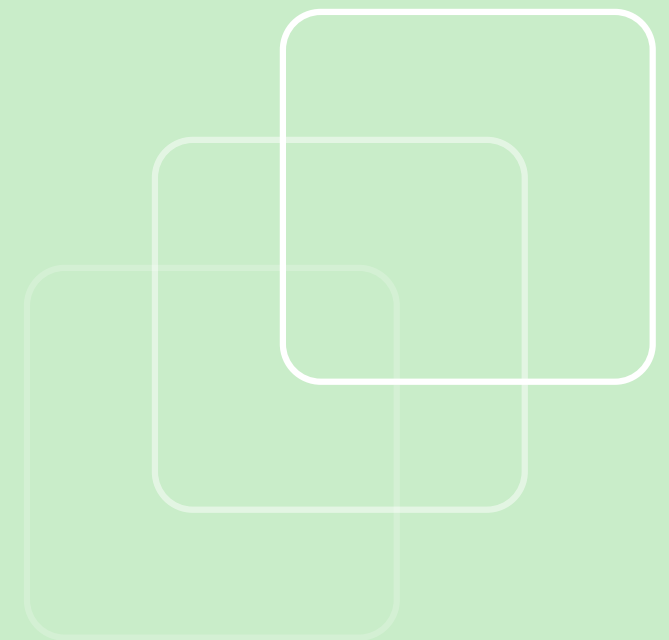

Saint Médard en Jalles

Lundi 3 juin 2024

RÉUNION PUBLIQUE

PROJET D'AMENAGEMENT


Parc Georges Brassens

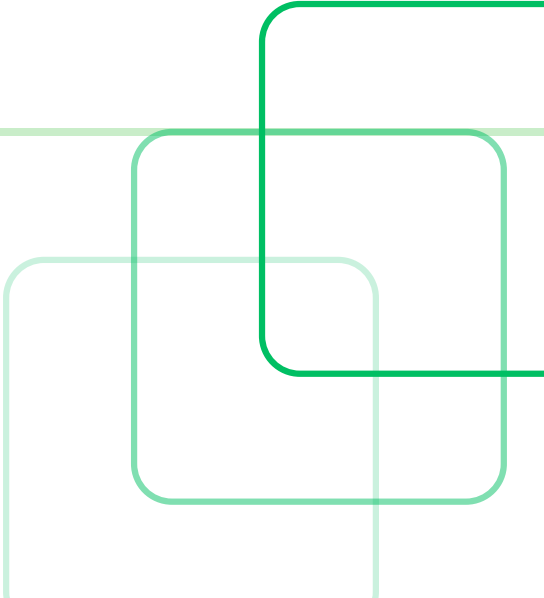


Groupe Etude Projet (**GEP**) requalification des espaces extérieurs de G Brassens

Les composantes du projet

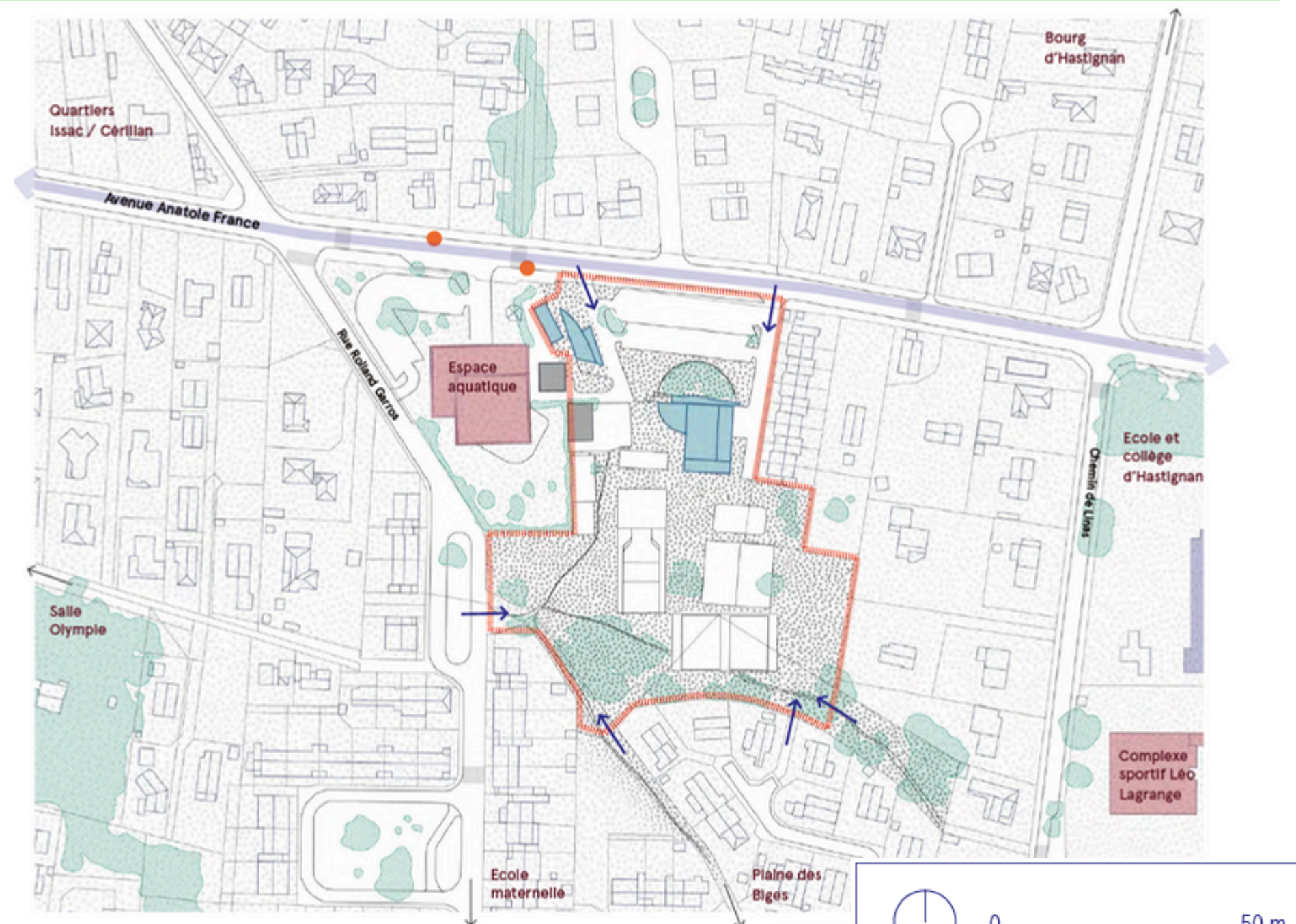
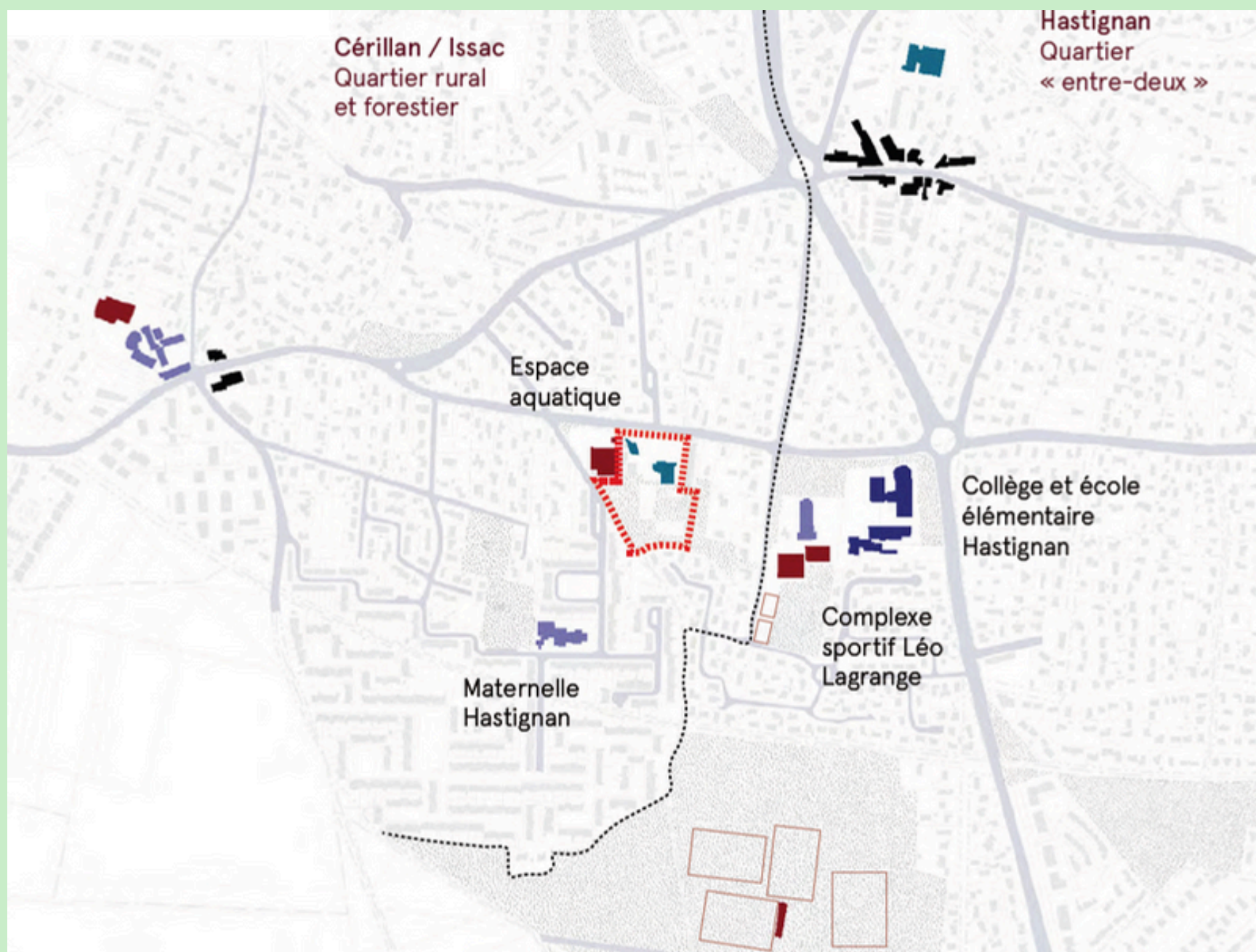
 Un projet déposé à la Maison
de la Citoyenneté

 Un groupe de travail composé d'habitants, de riverains, d'associations, du centre social ASCO, des établissements scolaires, des services de la Ville.

- 1 Un espace partagé par toutes les générations
 - 2 Les usages : Sportifs, culturels, circulation, promenade
 - 3 Un lieu accueillant des festivités
 - 4 Un espace minéral et des équipements fermés sur eux mêmes
 - 5 Une tranquillité publique occasionnellement fragilisée
 - 6 Un espace ouvert sur le quartier
 - 7 Des contraintes techniques
une chaudière bois qui nécessite des livraisons hebdomadaire par un semi-remorque
passage de réseaux
- 

GEP

requalification des espaces extérieurs
de G Brassens



Calendrier du GEP



Diagnostic en marchant

27 janvier 2022



Etat des lieux, programmation adaptée et faisabilité

Janvier à Juin

Accompagnement du projet par le cabinet Compagnie Architecture



Lancement du Groupe Etude Projet (GEP)

Deux réunions du GEP : 7 avril et 19 mai 2022

1 forum ouvert en atelier le 4 mai 2022



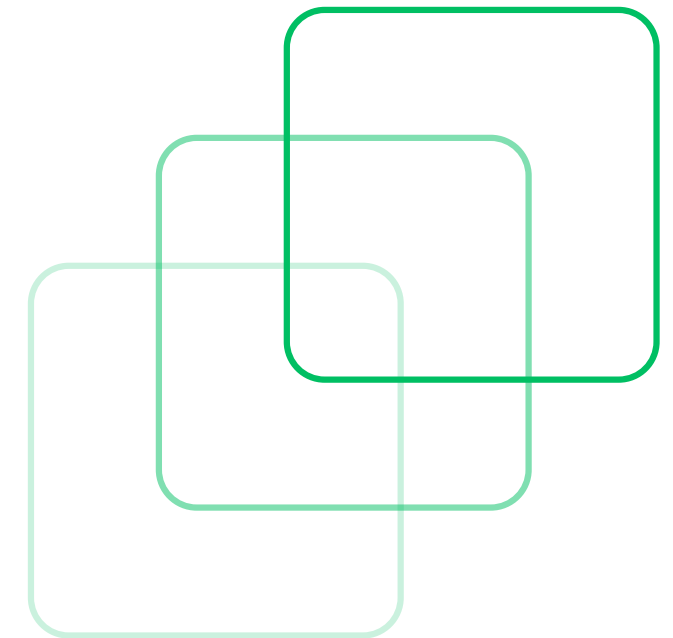
Réalisation des études et chiffrages du projet Recherche de financements

Novembre 2022 à Novembre 2023



Lancement des travaux

Septembre 2024 à Juin 2025



1

**Une conception réalisée
par les services de la Ville**
(Voirie et cadre de vie) en
lien avec les préconisations
du GEP

2

**Un projet de
requalification estimé à
870 000 €**

2.1

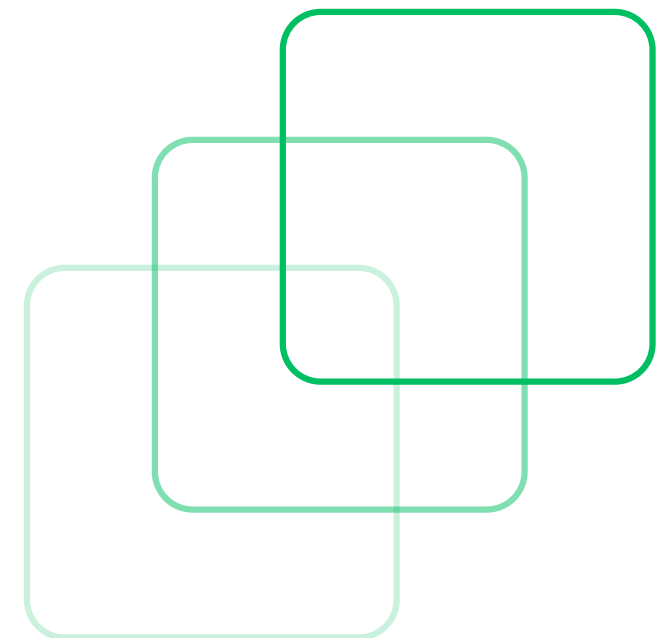
Financé par la Ville sur deux
années

2.2

des financements demandés
auprès de différents
organismes

Réalisation et financement du projet

Groupe Etupe Projet





Présentation des travaux du GEP

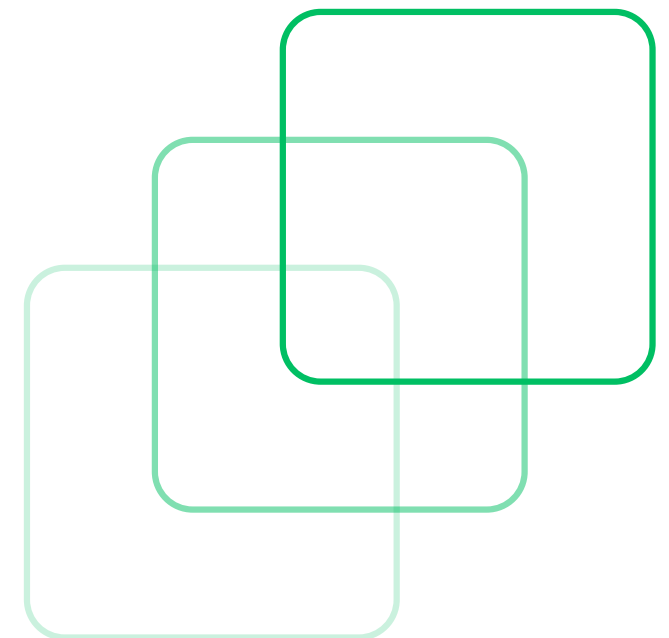
Céline Perpère

Chef de service Voirie, Réseaux et Grands projets



Frédéric Baron

Chef de service Cadre de vie



LES ENJEUX OBJECTIFS

Issus du diagnostic et de la définition du programme lors des ateliers participatifs menés par Compagnie architecture



URBAIN ET PAYSAGE

RETROUVER UNE VISIBILITE DU SITE A L'ÉCHELLE DU QUARTIER, IDENTIFIER L'ENTREE DU SITE
DENSIFICATION VEGETALE ET DEMINERALISATION
UTILISER LES ATOUTS DU SITE



USAGES

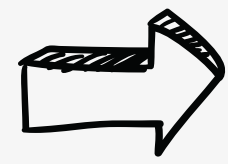
DES ESPACES CONFORTABLES ET SÉCURISES,
LIEUX DE VIE, DE JEUX , DES LIEUX TRAVERSESES ...
UN ESPACE POUR ORGANISER DES
RASSEMBLEMENTS, EVENEMENTS SPORTIFS ...



HUMAINS

DEVELOPPER LA MIXITE SOCIALE,
INTERGÉNÉRATIONNELLE ET NON GENREE

LE PROGRAMME

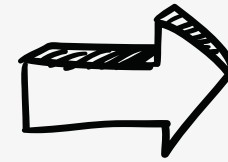


UN PARCOURS ET DES ÉQUIPEMENTS LUDIQUES

DISCIPLINE SPORTIVE, ACCROBATIQUE, MOUVEMENT RAPIDE ET AGILE

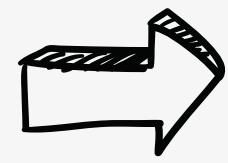
AIRE DE JEUX TOUS PETITS, PETITS ET ADOS :

GLISSER, SE CACHER, S'ASSOIR, SE PERCHER, SE RETROUVER



DES EQUIPEMENTS SPORTIFS

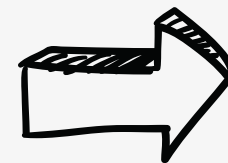
TERRAIN DE BASKET, CITY STADE, PÉTANQUE, MUR D'ESCALADE ET USAGES DIVERS ...



DE L'OMBRE ET DU VEGETAL

UNE HALLE, UNE CANOPÉE, DES ARBRES, DE LA FRAICHEUR, DES FLEURS... DES ESPACES DE NATURE

FAVORISER ET DEVELOPPER LA BIODIVERSITE DU SITE



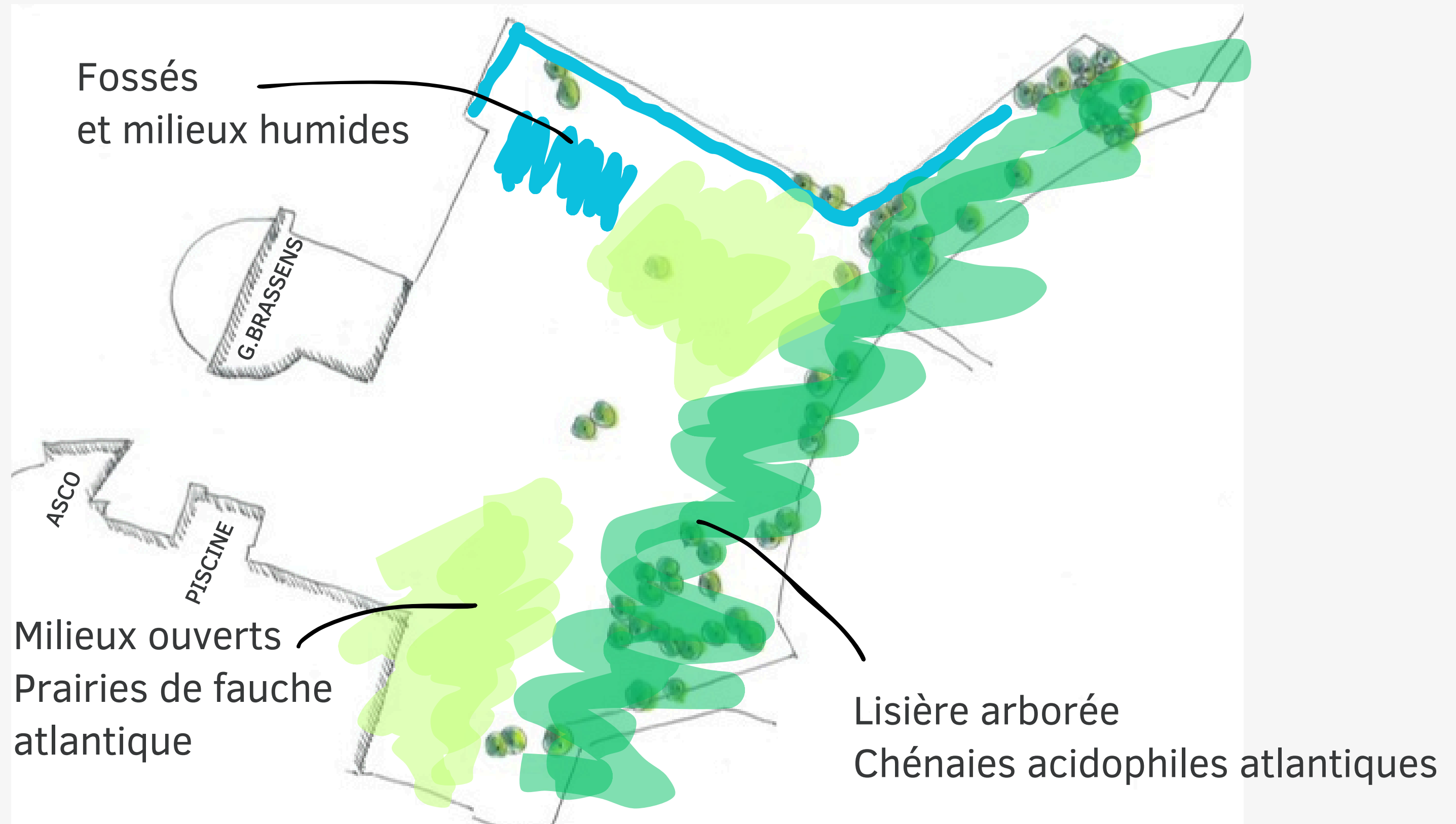
DU MOBILIER

BANCS, TABLES, PING PONG, ECHECS, BOITE A LIRE, POUBELLES

ETAT DES LIEUX

LA VEGETATION ET LE RESEAU HYDRAULIQUE

LISIÈRE, PRAIRIE ET ZONE HUMIDE



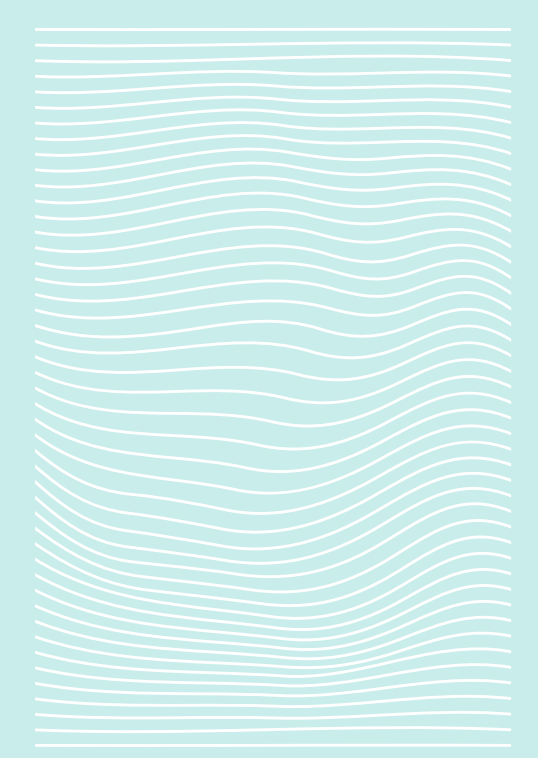
ETAT DES LIEUX

LISIÈRE ARBOREE ET CLAIRIÈRES



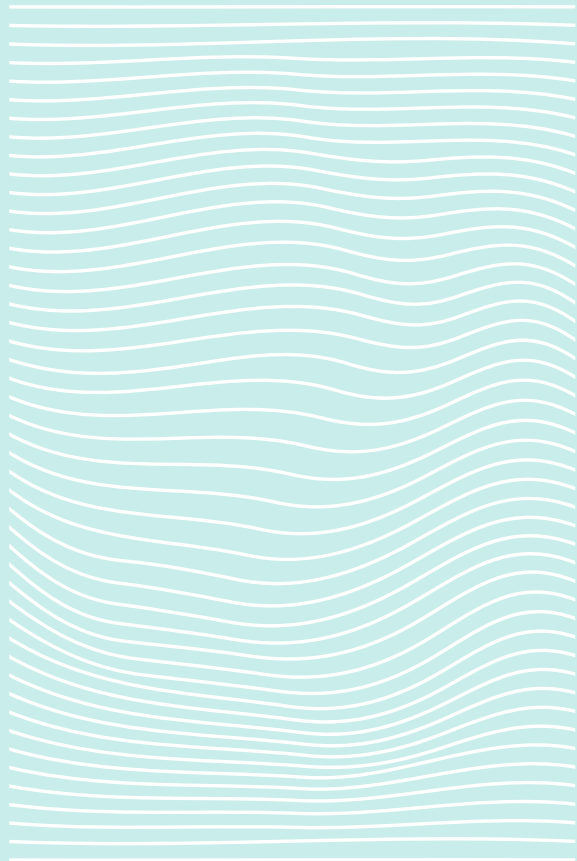
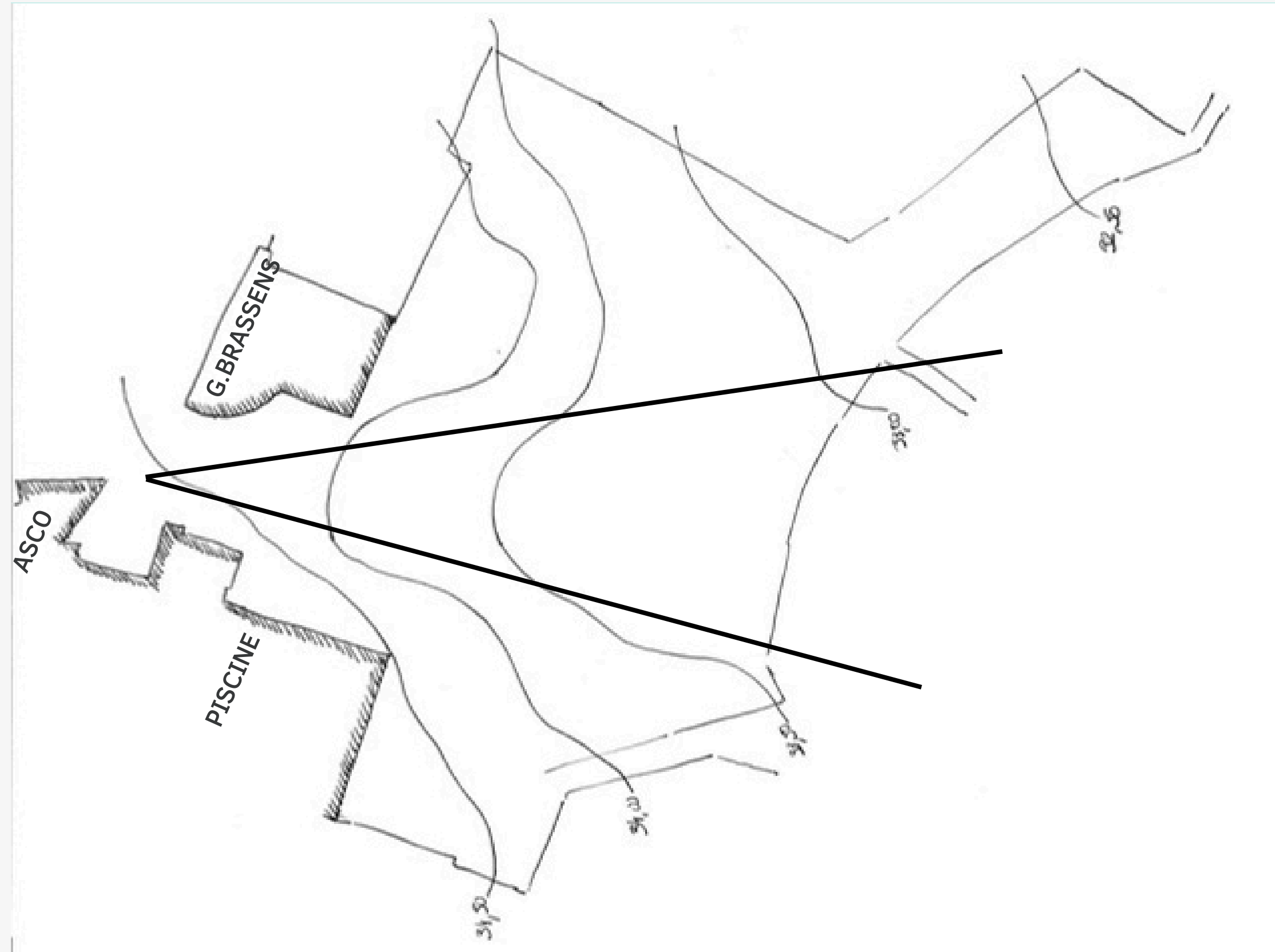
ETAT DES LIEUX

RESEAU HYDRAULIQUE : FOSSES ET BASSIN DE REGULATION



ETAT DES LIEUX

LA TOPOGRAPHIE DU LIEU UN VALLON NATUREL



ETAT DES LIEUX

LE NIVELLEMENT EXISTANT

Un terrain de pelote basque encaissé dans la plaine



ETAT DES LIEUX

PERCEPTION DE L'ENTREE DU SITE



ckview BV4900Pro



ETAT DES LIEUX

LES USAGES, LES SURFACES MINERALES



ENJEUX

DONNER UNE IDENTITE



- Restructurer l'entrée du site et la perception depuis le plateau
- Valoriser la lisière boisée et y intégrer les nouveaux usages
- Connecter les entrées et diverses zones de jeux
- Valoriser le réseau hydraulique existant
- Développer la biodiversité
- Donner de la cohérence

Le parc G. Brassens



Labyrinthe en gestion différenciée

Bassin d'infiltration paysager

Le parvis desimperméabilisé

ASCO

G. BRASSENS

PISCINE

Aires de jeux tous petits, moyens et ados

Terrains de basket

Arbres d'alignement

Terrains de pétanque

Le verger partagé

Mur et jeux de balles

PHOTOS
DE
REFERENCE

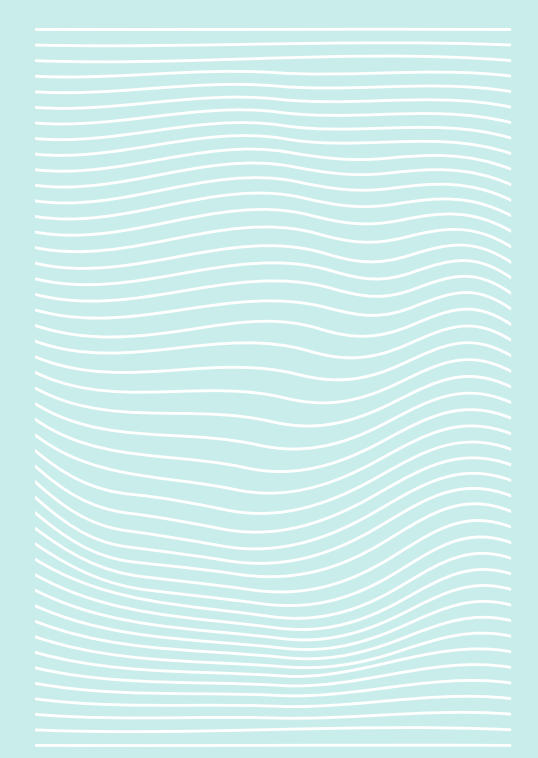
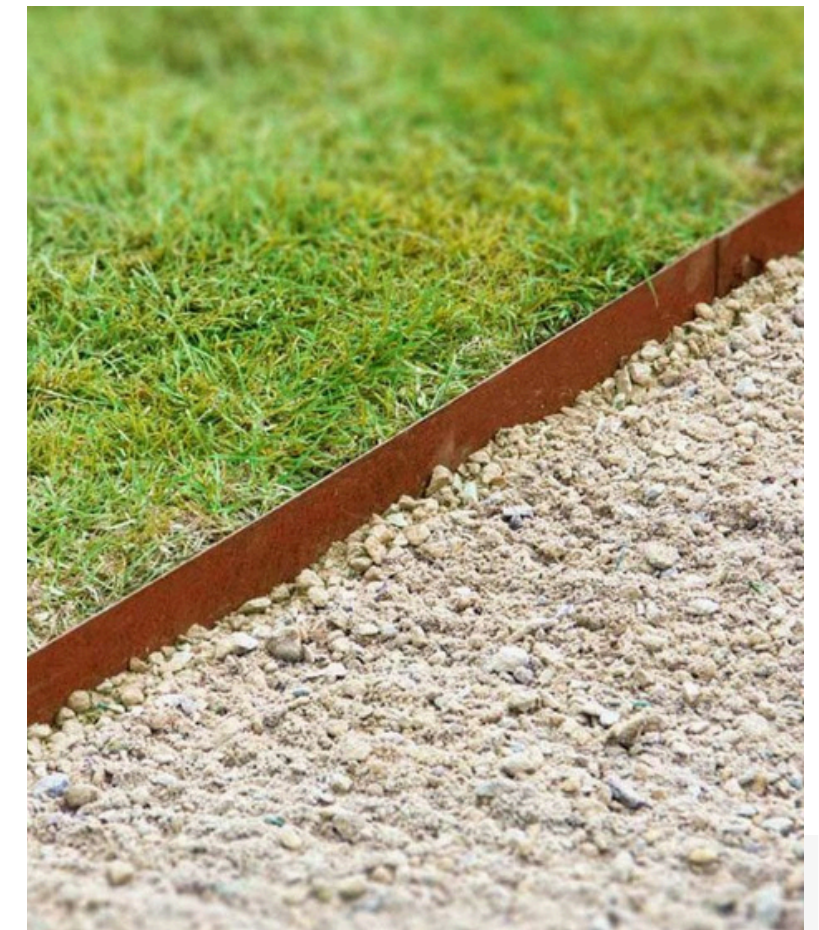
LE PARVIS



PHOTOS
DE
REFERENCE

LES REVETEMENTS PERMEABLES

Béton avec espace engazonné et allée en grave bordure acier



PHOTOS DE REFERENCE

Le verger partagé



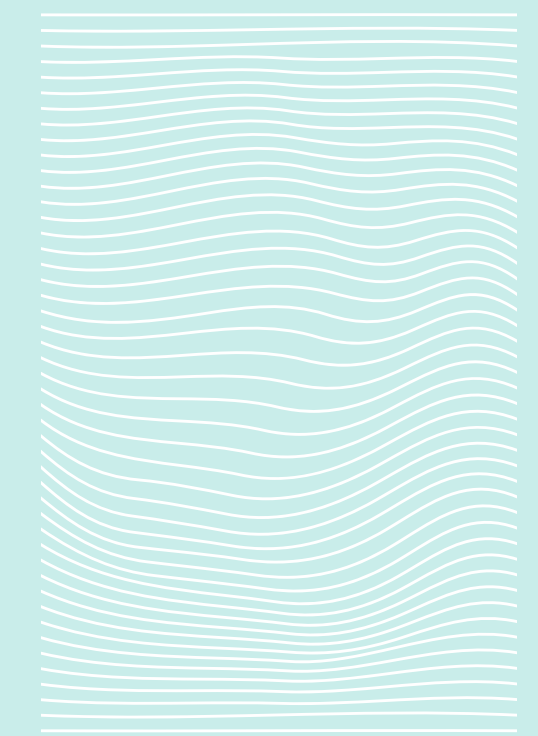
Théâtre de verdure et gestion différenciée



Le labyrinthe et la gestion différenciée



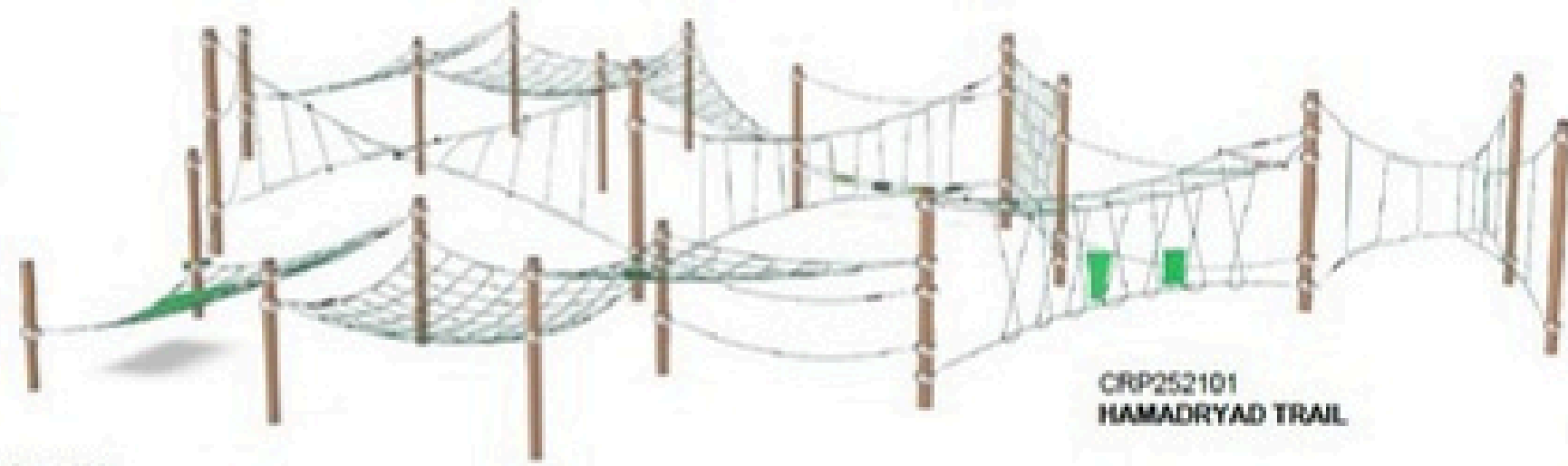
Le bassin d'infiltration paysager



Les aires de jeux



NRO907
BALANÇOIRE MIXTE



CRP252101
HAMADRYAD TRAIL



JUM104
JUMPER CARRÉ



GXY916014
SUPERNOVA



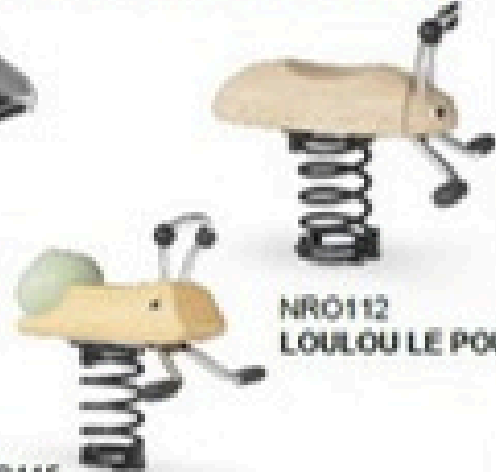
NRO2001
COMBINAISON ROBINA 4-10 ANS



NRO212
MOBILIER COMPLET ENFANT



NRO417
POULAILLER 1-4 ANS



NRO112
LOULOU LE POU

NRO115
MARGOT L'ESCARGOT



NRO616
PANNEAU D'VEUIL



NRO810
PONT INDIANA



NRO806
ECHASSES



PHOTOS DE REFERENCE

Les aires de jeux



PHOTOS
DE
REFERENCE

Les équipements sportifs



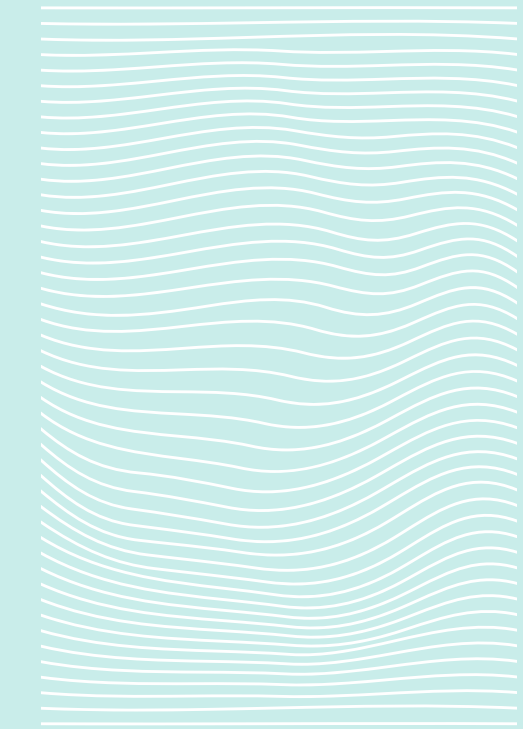
Terrains de pétanque



Terrains de basket et terrain de jeu de balles en enrobé drainant

LE MUR

EXISTANT



LE MUR

RENATURATION AVEC DES GRIMPANTES



LE MUR

ARBRES D'ALIGNEMENT EN PREMIER PLAN



PHOTOS
DE
REFERENCE

Les assises



Bancs avec accoudoir sur les cheminements



Fauteuils individuels sur le parvis



Banc linéaire et collectif à l'angle du citystade



Banquette inclinée détente

PHOTOS
DE
REFERENCE

MOBILIER



Table de pique-nique



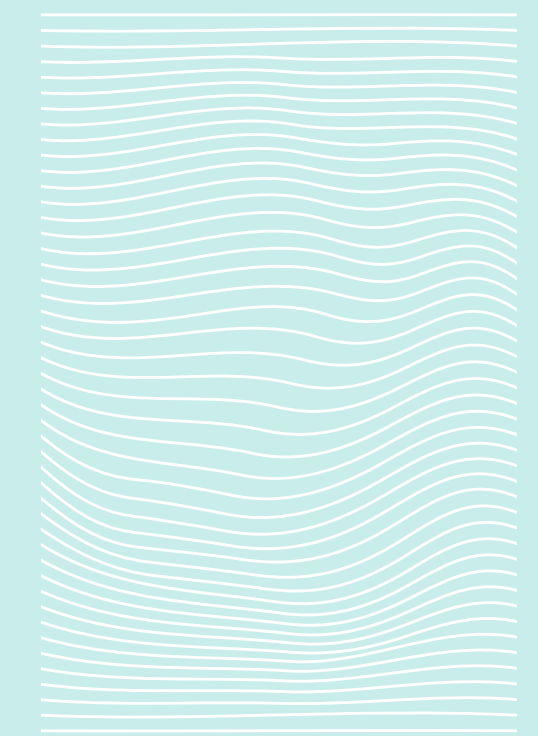
Arceaux vélos



PHOTOS
DE
REFERENCE

PALETTE VEGETALE

Arbres



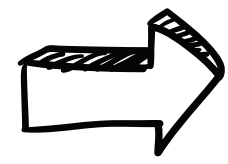
PHOTOS DE REFERENCE

PALETTE VEGETALE

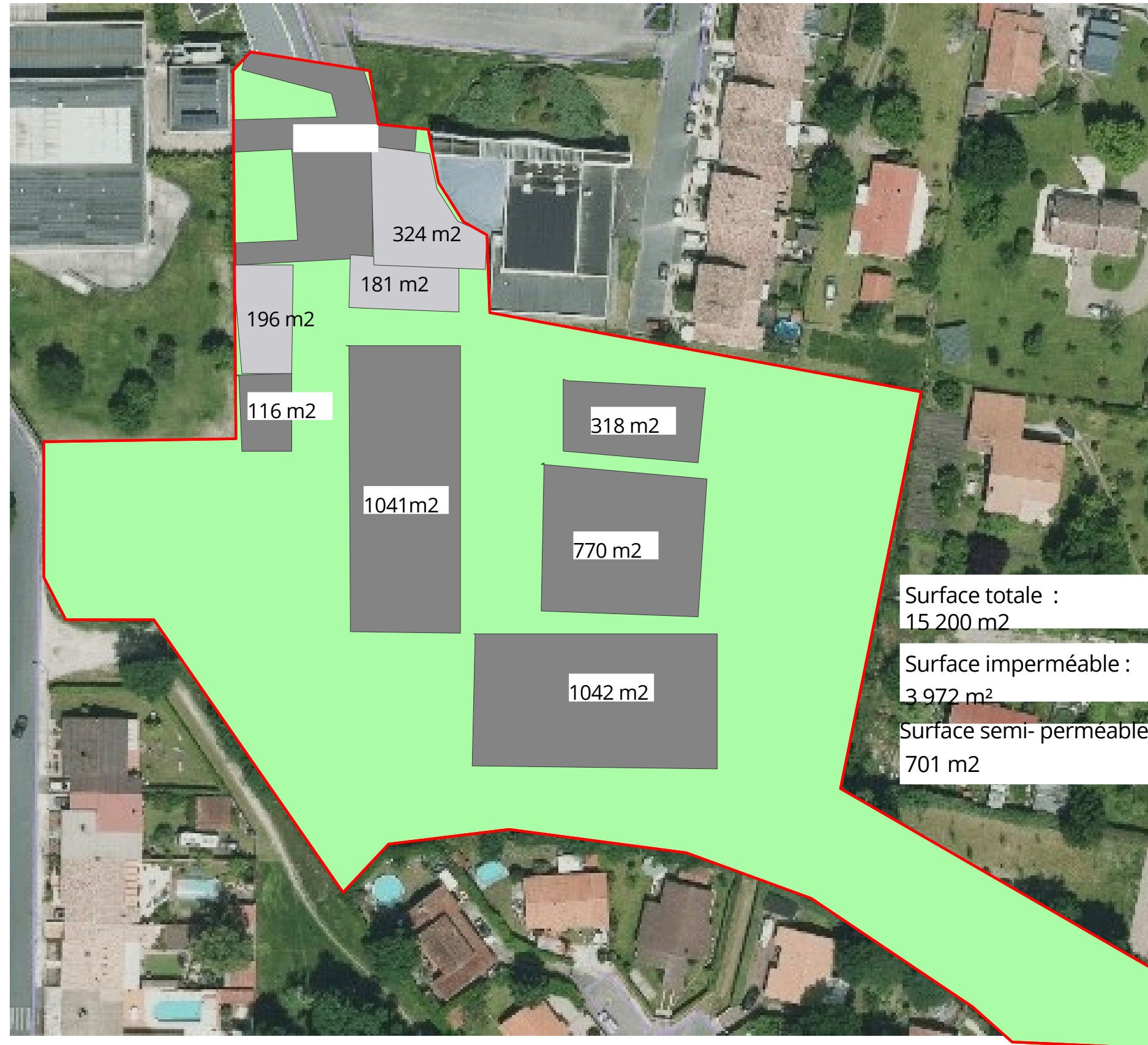
Arbustes et vivaces



BILAN DES IMPERMEA- BILISATION



UN PARCOURS ET DES ÉQUIPEMENTS LUDIQUES



Surface totale :
15 200 m²

Surfaces existantes
imperméables :
4 671 m²

Surfaces projetées
imperméables :
1 500 m²

Surfaces renaturées
1 300 m²

BUDGET

1

VRD

Démolition, revêtements, nivellement,
eaux pluviales

2

Mobilier

Bancs, tables, fontaine, portail ...

3

Plantations

Arbres, arbustes, semis prairie ...

Aire de jeux

Petits, moyens, grands ...

Total 610 000€ TTC

250 000€ TTC

Planning

Étape 1

Esquisse

Mars - Aout 2023

1

2

Étape 3

Etude technique et

lancement des marchés

Octobre - Decembre 2024

3

4

Étape 2

Validation GEP

Septembre 2023

Étape 4

Travaux VRD, plantation,
mobilier

Février à juin 2025

Parc Georges Brassens

